

LA QUERENCIA

RESIDENCIAL

CONSTRUYENDO TU LEGADO

CONSTRUYENDO

TU LEGADO



**LOTES
RESIDENCIALES**



CERCA DE TODO

UBICACIÓN

CERCA DE TODO

Ubicación privilegiada a tan sólo 3 km del centro histórico y 2 km de la UAQ por ciclovia.

INVERSIÓN ASEGURADA

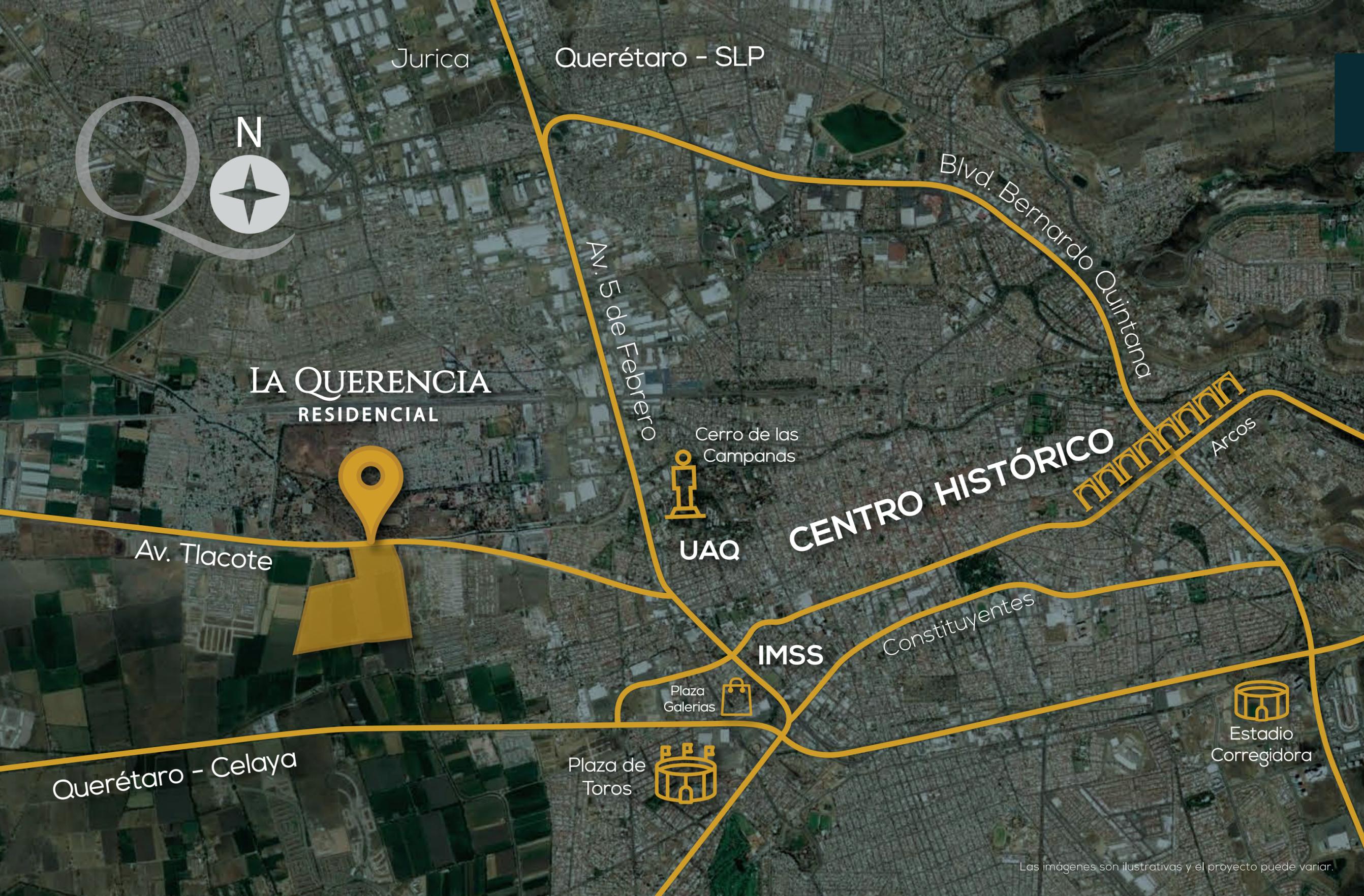
La zona con mayor plusvalía.

CONSTRUYENDO TU LEGADO

Lotes residenciales en un desarrollo inigualable.

BIENESTAR PARA TU FAMILIA

Seguridad y amenidades para toda la familia.



**EXPERIENCIAS PARA
COMPARTIR**



LA QUERENCIA es un desarrollo **ecológico, residencial y comercial** único en su concepción, diseñado con el más alto nivel de excelencia e innovación, en respuesta a las necesidades de la vida moderna.

En **43 hectáreas**, con más de 62,000 m² de parque recreativo para **7 exclusivos clusters privados** con **LOTES RESIDENCIALES**, excelentes vialidades, lagos, fuentes y centro comercial.

Para vivir en armonía con la **naturaleza**, en un entorno de **belleza, orden y seguridad**.



MASTER PLAN

Las imágenes son ilustrativas y el proyecto puede variar.



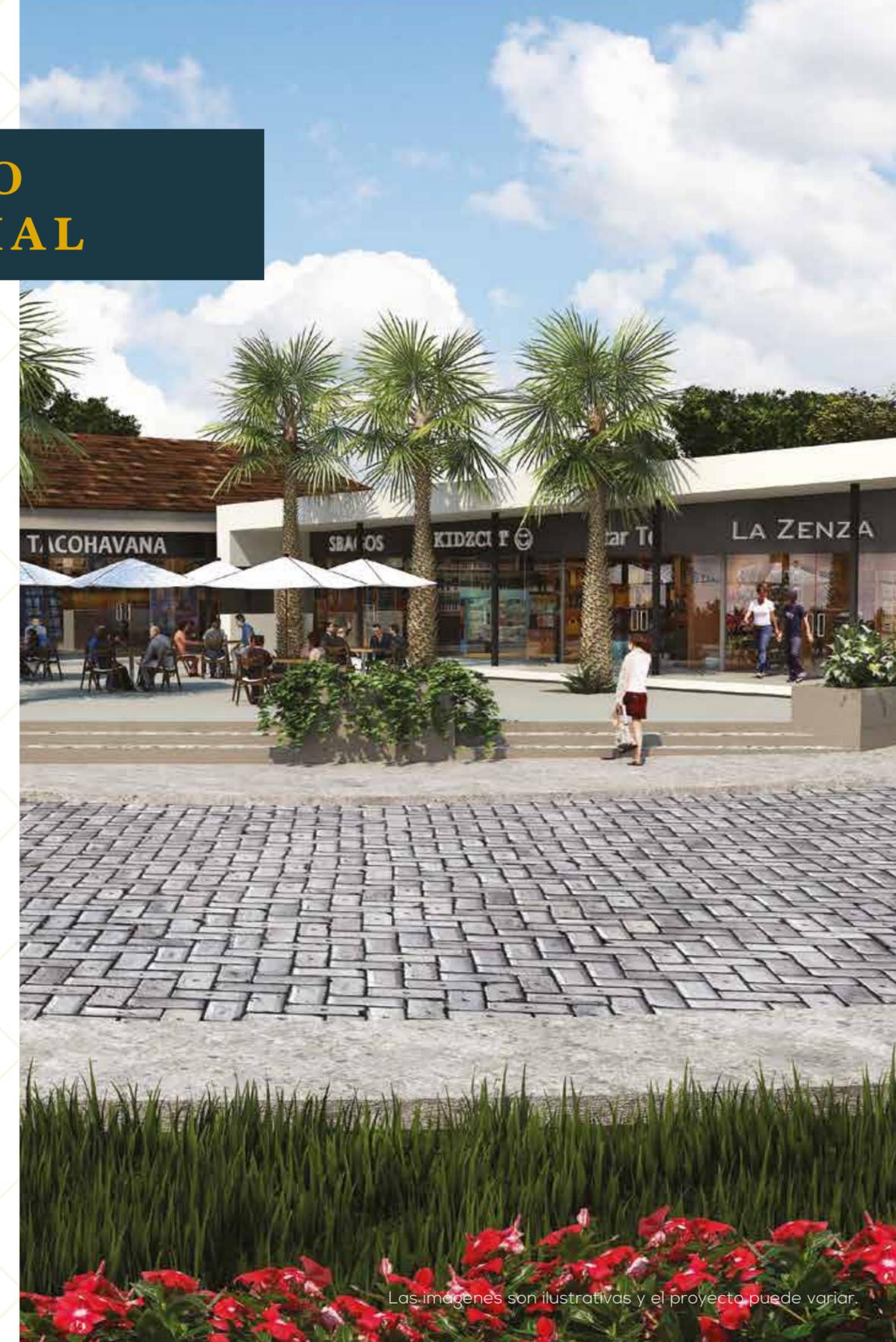
La Querencia reúne las condiciones necesarias para vivir en armonía con la **naturaleza** en un entorno de **belleza**, orden y **seguridad**.

ENTRADA MONUMENTAL

5 carriles,
andadores
peatonales y
ciclovía
para transitar con
mayor seguridad.

CENTRO COMERCIAL

Para ofrecer
todas las
comodidades a la
zona:
restaurantes,
cafeterías,
tiendas, servicios,
regalos, etc.





**ENTORNO
NATURAL**



Antigua

PRIVADA CLUB

PRIMER
CLUSTER EXCLUSIVO
DE LA QUERENCIA

**Excelentes amenidades y
espacios de convivencia**
para disfrutar toda una
vida de **bienestar y
plenitud.**

LOTIFICACIÓN ANTIGUA

**227 lotes
residenciales**

**Casa club, y
amenidades** para
toda la familia.

**Áreas verdes y
naturaleza** a
tu alcance.

Acceso controlado
las 24 hrs.



**ESPACIOS
PARA TODOS**



CASA CLUB



Actividades y espacios para que toda la **familia** disfrute: alberca tipo resort, terraza, baños con vestidores, área de comida y bar, gimnasio, salón para yoga y pilates, juegos infantiles y mucho más.

AMENIDADES

-  Alberca c/Chapoteadero
-  Asoleadero
-  Cancha Paddle
-  Salón de Eventos
-  Áreas Verdes
-  Gym
-  Salón para Pilates
-  Ciclovía
-  Cocina Bar
-  Juegos Infantiles
-  Baños con Vestidores
-  Terraza para Yoga
-  Oficinas Administrativas



**VIDA EN
PLENITUD**

LA QUERENCIA te ofrece 4 estupendos proyectos arquitectónicos aprovechables en todos nuestros lotes (frente de 8m).



Las imágenes que se incluyen en este material son mera referencia publicitaria y de uso ilustrativo. Las especificaciones pueden variar de acuerdo al prototipo y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Para mayor información comuníquese con nosotros.

MAYORAL PLUS



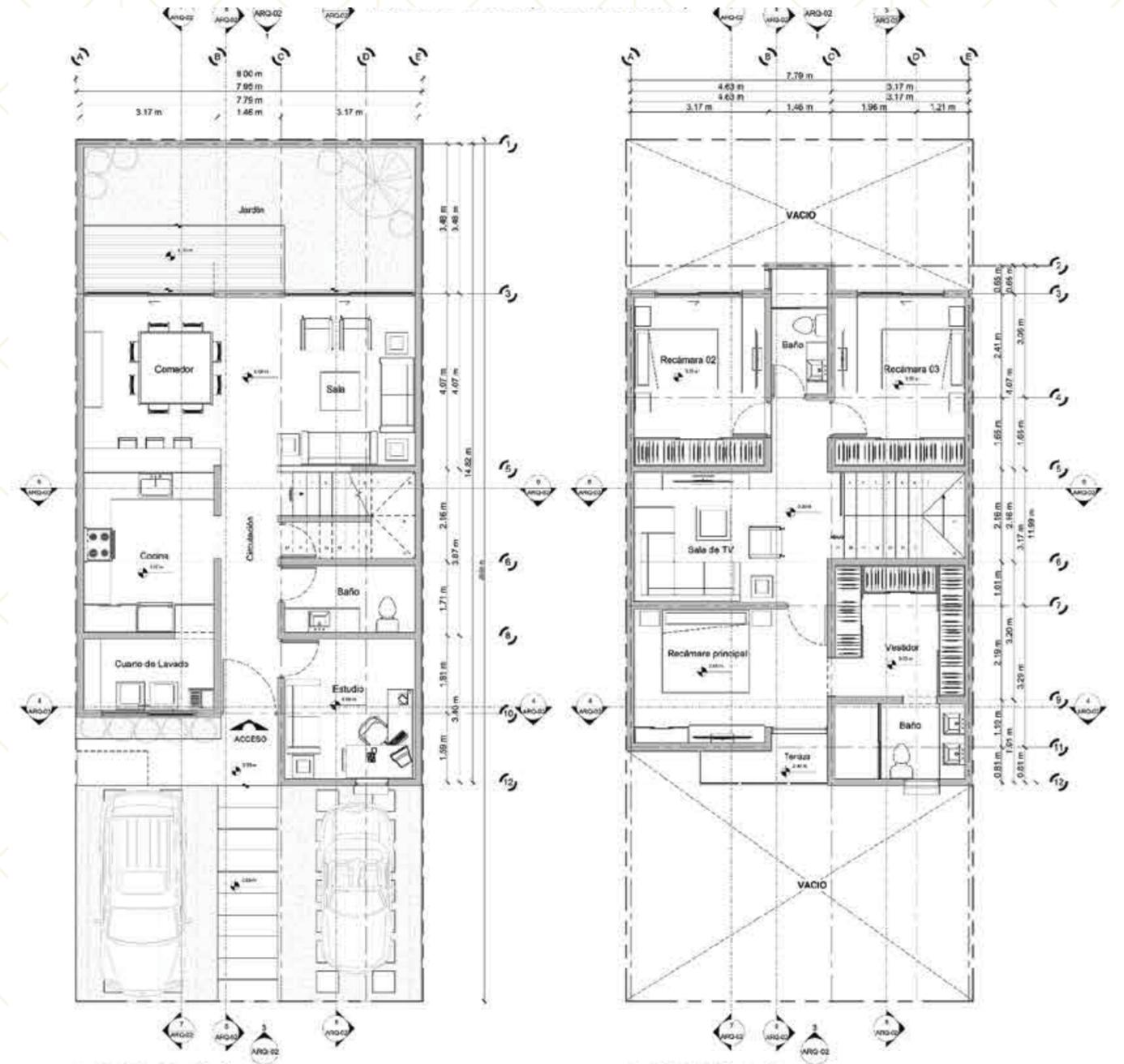
173 m² de construcción.
160 m² de terreno
(8 m x 20 m)

PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cuarto de lavado
Cocina con desayunador
Baño de visitas
Estudio
Cochera
Jardín exterior

PLANTA ALTA

Recámara principal
con terraza, vestidor
y baño con lavabo doble
Recámara 1
Recámara 2
Baño
Sala de TV



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

SAN JUANICO



Las imágenes son ilustrativas y el proyecto puede variar.

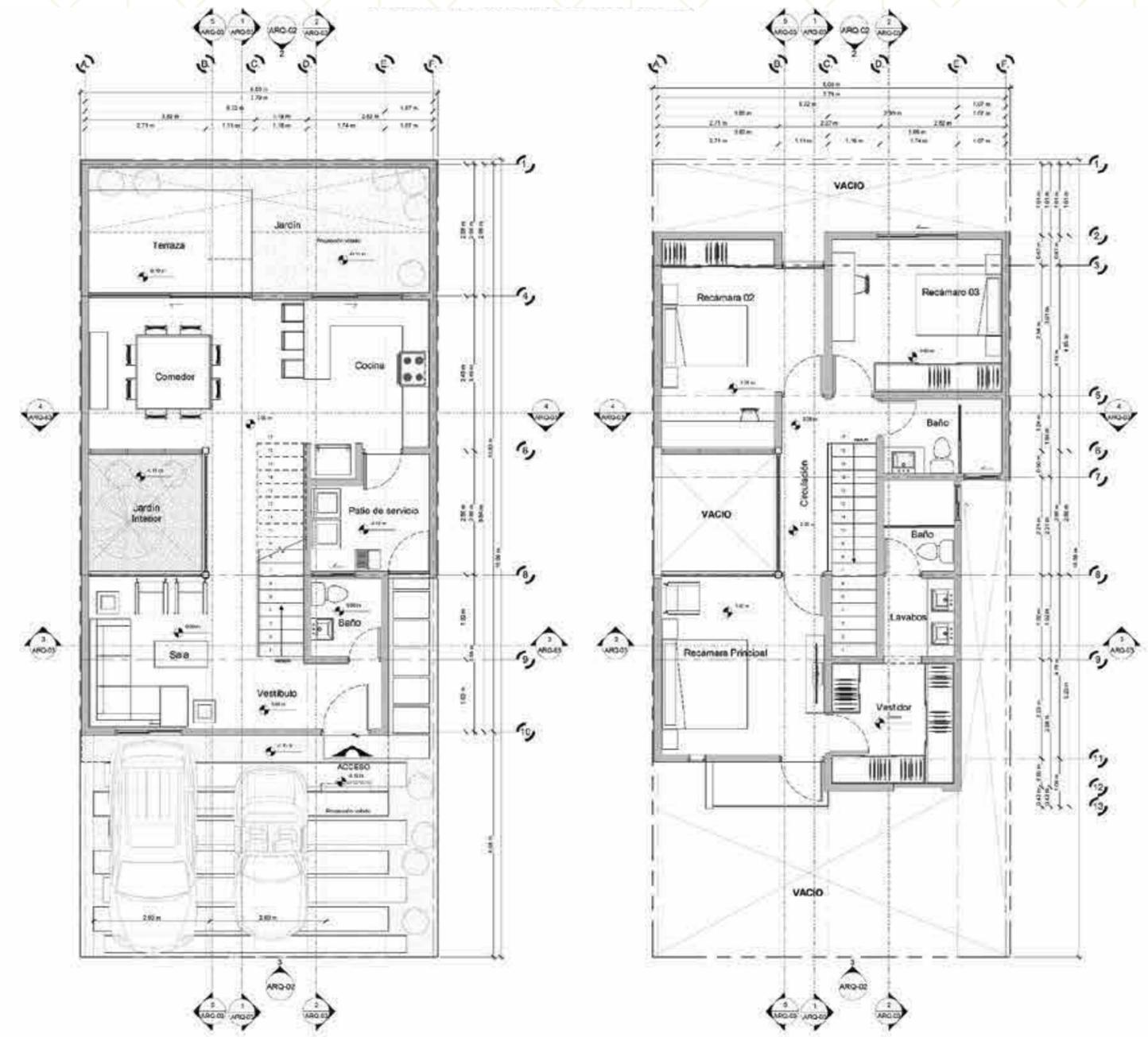
170 m² de construcción.
144 m² de terreno
(8 m x 18 m)

PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina con desayunador
Baño de visitas
Jardín interior
Cochera
Patio de servicio
Terraza
Jardín exterior

PLANTA ALTA

Recámara principal
con terraza, vestidor
y baño con lavabo doble
Recámara 1
Recámara 2
Baño



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

SAN JUANICO PLUS



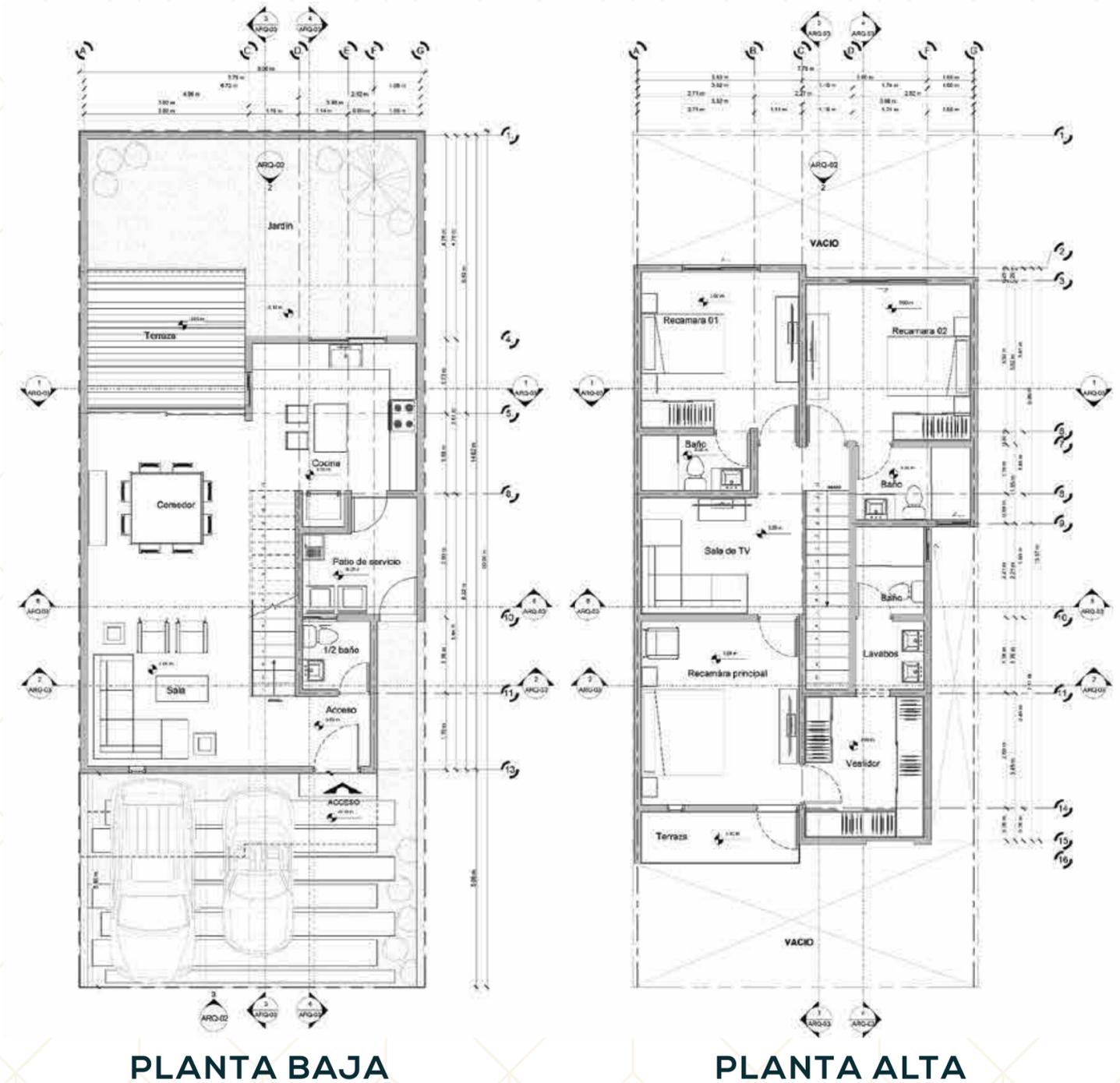
197 m² de construcción.
160 m² de terreno
(8 m x 20 m)

PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina con desayunador
Baño de visitas
Cochera
Terraza techada
Jardín exterior

PLANTA ALTA

Recámara principal
con terraza, vestidor
y baño con lavabo doble
Recámara 1 con baño
Recámara 2 con baño
Sala de TV





El espacio
que tu vida
merece.



Creamos soluciones de vivienda que se adapten al estilo de vida, condiciones financieras y necesidades de los inversionistas actuales conforme a su momento de vida.

Nuestra propuesta de valor está integrada por desarrollos con diseño y calidad arquitectónica sin par, estrictos lineamientos de construcción y ubicaciones privilegiadas.

Desarrollando proyectos únicos



Próximamente
El Mirador

Próximamente
San Miguel de
Allende

Las imágenes son ilustrativas y el proyecto puede variar.

